



## Malá Strana

Nové exponáty  
přiblíží Werichův  
život

Rozšířenou expozici o životě a díle Jana Wericha si mohou ode dneška prohlédnout návštěvníci Werichovy vily na Kampě. Výstavu doplnily třeba recepty kuchařky rodiny Werichů Evy Tůmové. Recepty byly ze starých kuchařských knih její rodiny, ale také od Werichovy ženy Zdeny. „Seděla v kuchyni v ušáku a diktovala mi, co by vařila sama,“ uvedla při včerejším představení výstavy Tůmová. Dcera Werichových Jana prý chtěla vařit po svém, ale Tůmová se ráda naučila rodinné recepty Werichových, jako třeba proslavený šoulet. Připomněla, že na Vánoce se u Werichů vystřídal i 120 hostů, připravovali se třeba šneci, uzené koleno nebo jen párky, ale s mnoha různými přílohami, které přiváželi návštěvníci ze svých cest do světa. Dalšími exponáty jsou Werichovy fotografie Pavla Váchy, který je pořizoval přímo v domě od poloviny 60. let až do roku hercovy smrti v roce 1980. (ČTK)

## Praha

Praha 7 zajistí přes  
svátky parkování  
zdarma

V Praze 7 bude od 23. prosince do 1. ledna na několika místech zajištěno bezplatné parkování pro návštěvy. Jedná se o ulice Kostelní (v úseku U Letenského sadu - Dukelských hrdinů), U Sparty (v úseku Nad Královskou oborou - Jana Zajíce), Ortenovo náměstí (v úseku U Pergamenky - Přívozní) a Jateční (v úseku Na Maninách - Komunardů). Kromě toho městská část vyjednala v ulici U Výstaviště 70 míst, na kterých bude možno zdarma zaparkovat s platnou parkovací kartou od HC Sparta Praha. Tu si občané Prahy 7 mohou již od pondělí 18. prosince zapůjčit bezplatně při předložení občanského průkazu a proti záloze 500 korun přímo na recepci, vchod č. 32 vedle hotelu EXPO. Parkovací karty jsou přenosné, v době vánočních svátků je občané mohou zapůjčit svým návštěvám. (et)

# Zájem o luxusní byty roste. Staví se jich více

**Patnáct procent prodaných bytů v Praze spadá do kategorie nadstandardního a luxusního bydlení. Developeři se proto na nejvyšší segment zaměřují. Zároveň ale ubývá levných bytů.**

Martin Bajtler  
redaktor MF DNES



**PRAHA** Střešní byty, penthousy, byty s terasami a krásným výhledem na město nebo apartmány v žádaných pražských lokalitách. O takové bydlení ze segmentu luxusních a nadstandardních bytů je v Praze stále větší zájem. Developeři na to proto reagují tím, že nejdražší byty stále častěji zařazují do svých nových projektů. Meziročně vzrostly prodeje těchto bytů o sedm procentních bodů.

Ačkoliv prodejům bytů stále vládne střední segment, poptávka po prémiovém a nadstandardním bydlení skokově roste. „Ekonomie se

daří, lidé mají vyšší příjmy a mohou si dovolit kvalitnější a dražší bydlení. Zájem o luxusní byty je proto nyní větší než před pěti lety,“ uvádí Michal Pich z realitního serveru realitycechy.cz.

Zájmu o luxusní bydlení nahrává podle developeřů nejen pozitivní nálada na trhu, ale také fakt, že roste poptávka po bydlení bez kompromisů. „Stále více klientů dává přednost projektům, kde si mohou snáze přizpůsobit byt podle svých představ. Luxusní byty jsou zároveň zárukou dobře investovaných finančních prostředků,“ míní Lada Kuncová ze společnosti Geosan s tím, že na segment luxusního bydlení nyní cílí několik připravovaných projektů této společnosti.

## Lidé ochotných investovat velké částky přibývá

Podle analýzy developerských společností Trigema, Central Group a Skanska Reality, která popisuje pražský trh s nemovitostmi, dosáhl ve druhém čtvrtletí tohoto roku podíl prodaných nových nadstandardních bytů v Praze již patnácti procent. Ještě před dvěma lety přitom nadstandardní byty tvořily ani pět procent trhu.

Byty z této kategorie se v součas-

nosti prodávají za cenu nad devadesát tisíc korun za metr čtvereční. Do kategorie nejdražších luxusních bytů pak spadají apartmány s cenou vysoko nad sto tisíc korun za metr čtvereční v širším centru Prahy. V samotném jádru města se takové byty prodávají za ceny přes dvě stě tisíc korun za metr čtvereční.

**7** O tolik procentních bodů vzrostl podíl prodaných bytů v nejvyšším segmentu.

**100** tisíc korun za metr čtvereční. Nad touto hranicí se pohybují ceny luxusních bytů.

**25** procent je podíl nadstandardních bytů v nabídce největšího developera.

„Prémiové luxusní byty s cenou nad sto tisíc za metr čtvereční nyní tvoří deset procent našeho prodeje,“ uvádí mluvčí společnosti Central Group Marcela Fialková. Byty s cenou nad devadesát tisíc korun za metr čtvereční tvoří čtvrtinu prodeje Central Group.

Developer má v současné době v nabídce například čtyřpokojevy apartmán s terasou v blízkosti Václavského náměstí za dvaatřicet milionů korun. „Zájemců, kteří mohou investovat do bydlení částky nad patnáct milionů korun, postupně přibývá,“ dodává výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

Zároveň ale platí, že jde často o investory ze zahraničí. „Nejdražší byty kupují také specializované investiční fondy, které se na nemovitosti a jejich výnosy zaměřují,“ dodává mluvčí společnosti Finep David Jirušek.

Luxusní byty developeři umísťují do prestižních pražských čtvrtí. V kurzu jsou například Vinohrady nebo Smíchov. Většinou jde ale spíše o menší projekty.

„Často jde o přestavbu starších bytů v centru měst. Některé developerské společnosti se na segment luxusních bytů specializují a nemají, hlavně díky aktuálně prosperující ekonomice, nouzi o klienty. Ti jsou ovšem stále náročnější nejen na kvalitu provedení, ale také na osobní přístup zástupců developerských společností,“ popisuje současný trend Michal Pich.

Finální cena bytů však nesouvisí

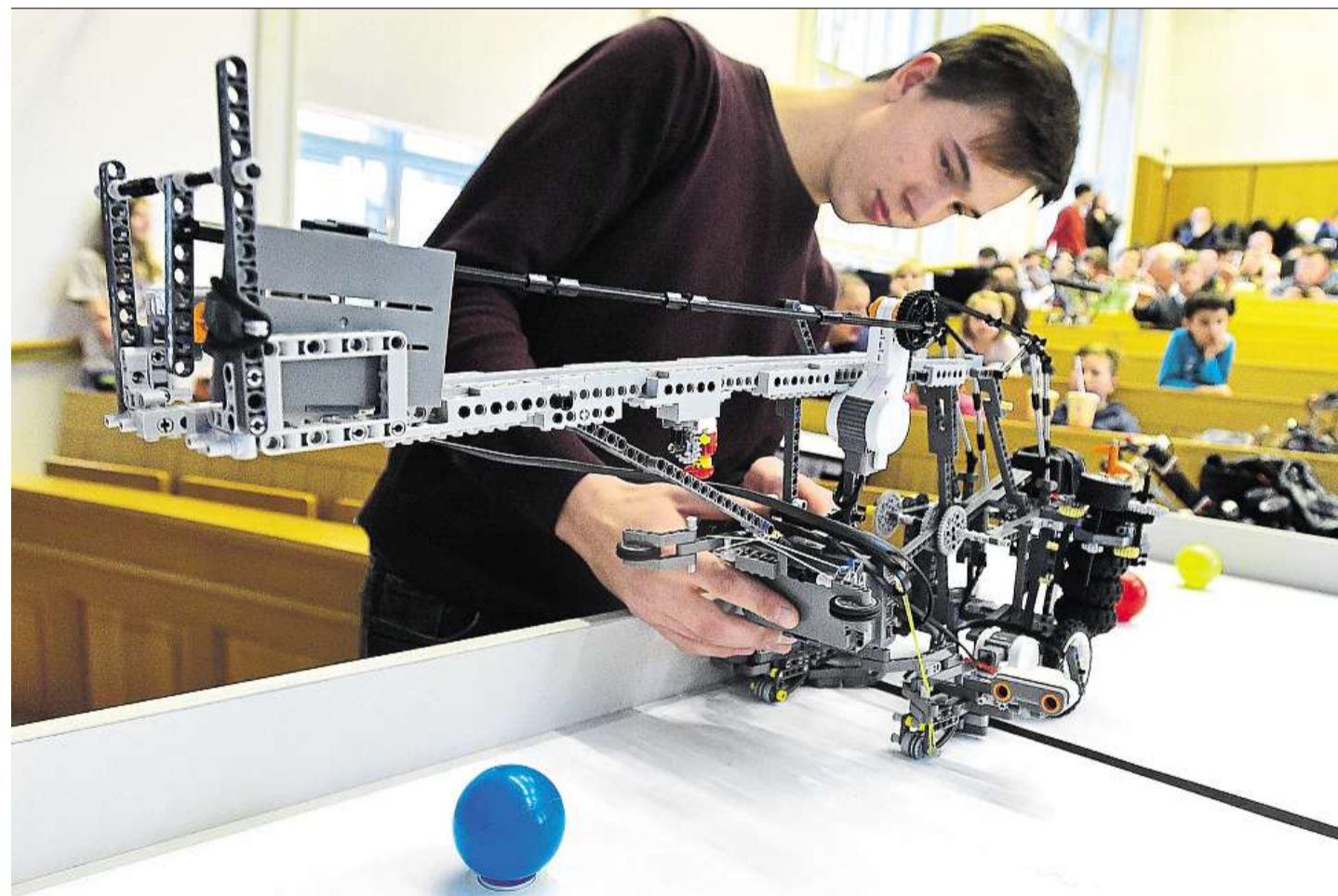
pouze s polohou nebo dobrým výhledem. „Cenu určuje i konkurenční nabídka v okolí, širší služby a kvalitní infrastruktury nebo dopravní dostupnost,“ říká Jirušek.

## Mnoho Pražanů na nové bydlení nedosáhne

Ačkoliv je díky dobrému stavu ekonomiky o drahé byty v Praze zájem, nemusí tento stav trvat věčně. „Pokud by došlo k opakování ekonomické recese, bude právě segment luxusních bytů prvním, který začne ztrácet,“ popisuje negativa Pich.

To, že se nyní developeři soustředí na nadstandardní byty, navíc může znamenat, že v budoucnu bude v Praze chybět malé, levnější bydlení. „Problémem to je do jisté míry už nyní, a to nejen v nedostatku volných bytů, ale také v jejich cenách. Mnoho lidí už na nové bydlení nedosáhne, natožpak na to luxusní,“ dodává Pich.

Podle něj totiž platí, že největší skupina lidí poptává dostupné bydlení. A to je v Praze stále těžší najít. Podle dat portálu realitycechy.cz v průběhu listopadu nejvíce zdražily právě nejmenší byty 1+1, u kterých cena vzrostla o dva procentní body.



## Studenti ČVUT vyhráli robotické klání

Čím dál populárnější je soutěž robotických vozítek, která se včera konala na Českém vysokém učení technickém v Praze (ČVUT). Z původních tří týmů v roce 2009 se počet přihlášených rozrostl na 155. Letošním úkolem bylo sestavit a naprogramovat vozítko ze stavebnice Lego Mindstorms, které za 90 vteřin posbírá na herní ploše míčky podle barev a umístí je do barevných terčů. Soutěžili vždy dva roboti na dvou stejných hráštích, o vítězství rozhodl vyšší počet získaných bodů. Tým z Fakulty elektrotechnické ČVUT ve finále porazil své soupeře z vysokých a středních škol. „Hlásí se čím dál více škol, dalším krokem pro příští rok je zapojení zahraničních týmů, a tak by se Robosoutěž mohla stát mezinárodní,“ slibuje si Martin Hlinovský z katedry řídicí techniky na Fakultě elektrotechnické ČVUT, která soutěž pořádá. (ČTK)

Foto: Roman Vondrouš, ČTK

## INZERCE

## Blahopřání



18. prosince  
se ve zdraví dožívá 80 let paní  
**Jiřina Procházková**  
(roz. Hamhalterová) z Prahy.

Mnoho elánu a spokojenosti do dalších let přeje milující manžel, synové Ladislav a Jiří se snachami Martinou a Alenou a vnoučátka Klára, Adam, Ondra a Martin s Jiřkou a Emou!

## Vzpomínka



Vzpomeňte s námi  
na paní učitelku  
**Marii Sládečkovou,**  
která by se 13. 12. dožila 77 let,  
a zároveň 15. 12. je výročí  
již 10 let od její smrti.

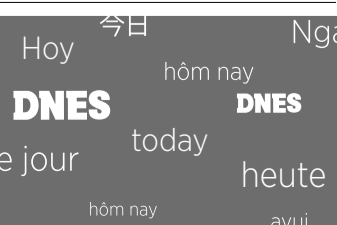
S láskou v srdci vzpomínají  
manžel, syn a dcera s rodinou.

## Koupím

Starožitný nábytek koupím za solidní ceny: zdob. ložnici, obývací s křesly a lampou, pracovní s psacím stolem, jídelnu s příborem, lustr, pěkný obraz, aj. věci vhodné do historického interiéru. Tel: 603478873 Mail: artia99@seznam.cz

## Knihy a časopisy

Koupím velkou knižní pozůstalost. Knihy, příp. i starožitný a retro nábytek vhodný do stylové čítárny - knihovny, křesla, stůl, lampu, aj. Tel. 603478873



## Praha předstihla v rozvoji Paříž a Vídeň, předběhla ji Bratislava

**PRAHA** Hlavní město je šestým nejrozvinutějším regionem v Evropské unii. Na základě procentuálního porovnání hrubého domácího produktu (HDP) regionu a průměru EU tak předstihla Paříž, Stockholm nebo Vídeň. Před Prahou byly Lucemburk, Hamburk, Brusel, Bratislavský kraj a Londýn. Data jsou z roku 2015.

„Praha vyniká velmi dobře z hlediska ekonomické výkonnosti. Kolem této pozice se udržuje dlouhodobě,“ uvedl místopředseda Českého statistického úřadu (ČSÚ) Marek Rojčický. Reálný ekonomický výkon

### Žebříček Jak si vedla Praha

Pořadí	Region	HDP oproti EU
1.	Lucemburk	264%
2.	Hamburk	206%
3.	Brusel	205%
4.	Bratislavský kraj	188%
5.	Londýn	184%
6.	<b>Praha</b>	183%
7.	Horní Bavorsko	178%
8.	Paříž	176%
9.	Stockholm	174%
16.	Vídeň	155%
65.	Berlín	119%

ČR byl loni na 88 procentech průměru celé EU. Samotná Praha byla na 182 procentech, v roce 2015 na 183 procentech.

„Podíl Prahy na celkovém HDP vzrostl za posledních dvacet let z 20 na 25 procent. Zvýšil se také podíl Středočeského kraje,“ uvedl ředitel odboru národních účtů ČSÚ Vladimír Kermiet.

Podle jednotlivých odvětví v ekonomické výkonnosti dominuje ve stavebnictví díky bytové výstavbě Praha. Ta vyniká i v odvětví služeb, peněžnictví, zdravotnictví nebo vzdělávání. (ČTK)